



大通すわろうテラス



大通すわろうテラス

使い方は様々...



四季を感じるオープンスペースを、
飲食・物販・販売促進・作品発表などに
ご活用ください。

スイーツや...



カフェで一息



ほのかな灯りに
つい立ち寄りたく...



今日は
どんなお店？



楽しい大通の
まち歩き



大通すわろうテラス



「大通すわろうテラス」とは・・・

札幌市による都市再生整備推進の一環として整備された施設。

その第一号として、2013年8月、国道36号札幌駅前通歩道部

（札幌市中央区南2条西4丁目 ナナイロ前）にオープン。

カフェや軽食販売、アートワークの展示・物販をはじめ、
ワークショップやミニセミナー、企業プロモーションなど、
様々な用途への対応が可能。



「大通すわろうテラス」の立地

- 札幌市営地下鉄全線（南北線、東西線、東豊線）・市電（路面電車）それぞれの最寄り駅から徒歩数分以内の好立地です。
- 人の通行量が多い駅前通に面しています。駅前通は、札幌三越、札幌パルコなど百貨店や商業ビルが多く立ち並ぶ札幌のメイン通りです。
- ＪＲ札幌駅、地下鉄さっぽろ駅からも地下歩道を通じてアクセスできるため天候に左右されず札幌駅側からの人の流れも見込めます。
- テレビ塔、大通公園、狸小路など観光スポットからも近く観光客の集客も見込めます。
- 大通公園は、さっぽろ雪まつりやYOSAKOIソーラン祭り、北海道マラソン、北海道神宮祭、オータムフェスト、ホワイトイルミネーション、札幌ビアガーデンなど様々なイベントが開催され、一年を通して市内・外を問わず人々が集い、賑わう地区です。

◇参考資料

●札幌市中心部地図



大通公園



狸小路（アーケード商店街）



すすきの交差点



札幌駅

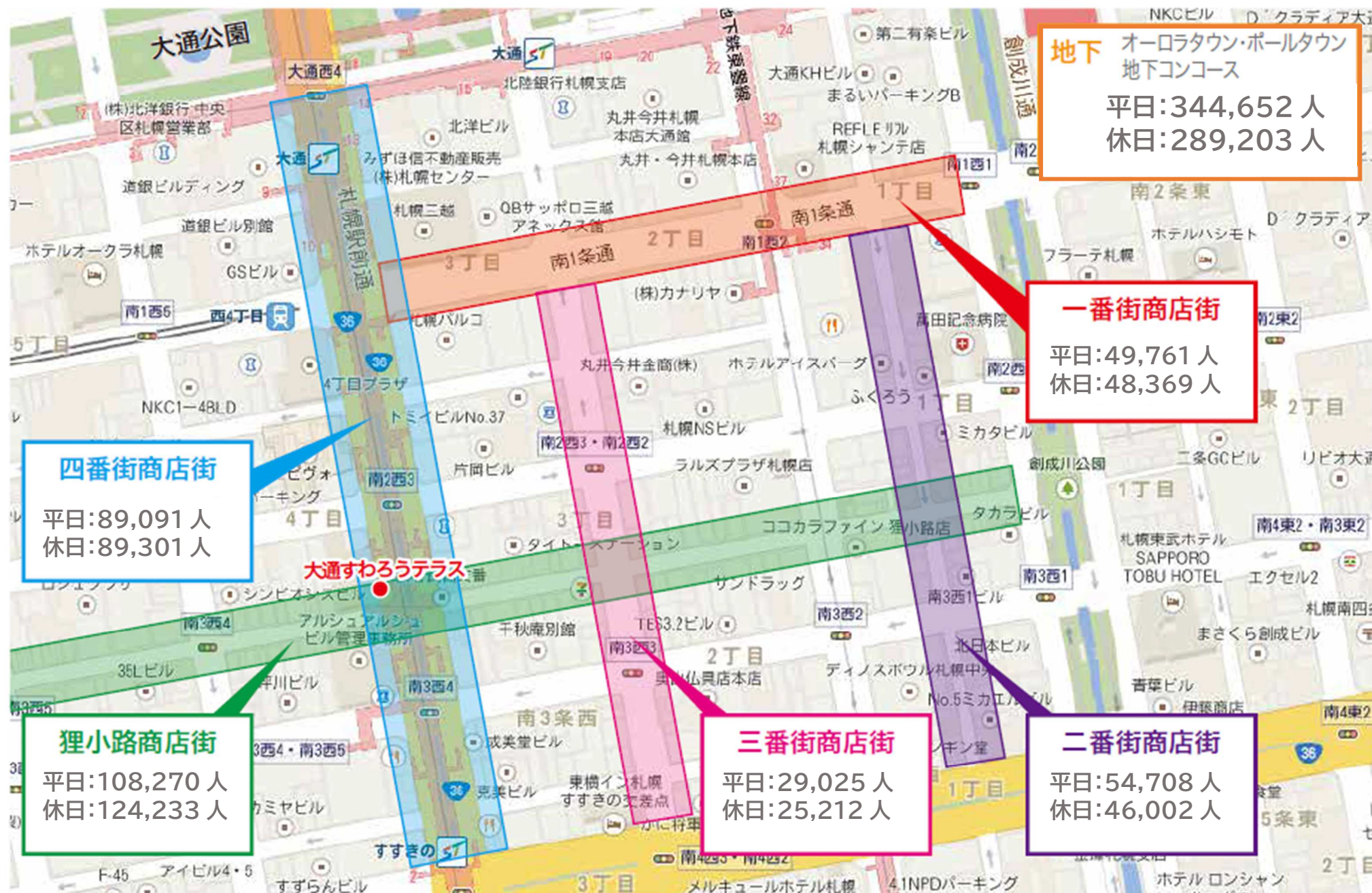


駅前通



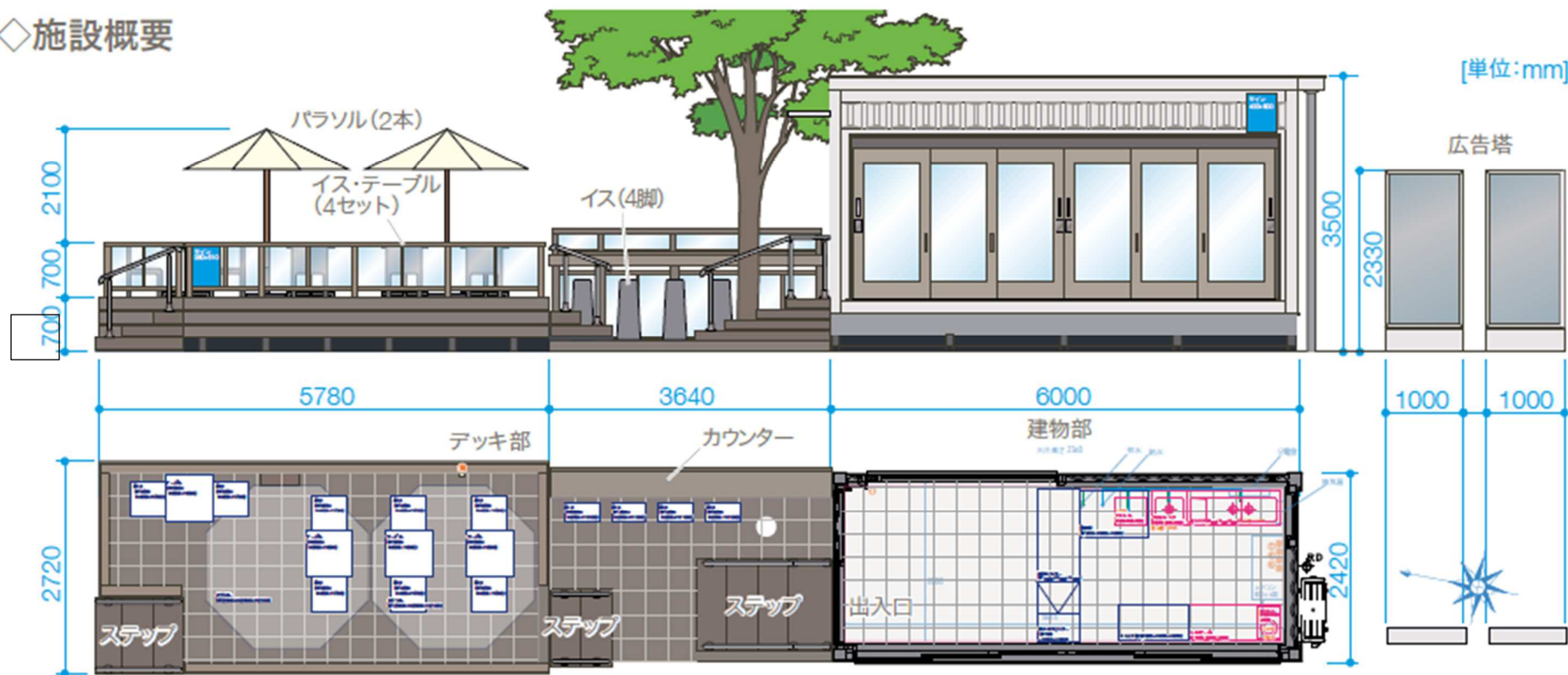
すわろうテラス現地付近

参考：すわろうテラス周辺の通行量



※ 令和4年度 札幌市商店街振興組合連合会調べ

◇施設概要



| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>コールドテーブル</p>  <p>W1200 × D450 × H800 (建物内設置) 基本設備</p> | <p>2槽シンク</p>  <p>※洗濯の仕様とは少し異なります。 W1200 × D450 × H800 (建物内設置) 基本設備</p> | <p>手洗いシンク</p>  <p>※洗濯の仕様とは少し異なります。 W450 × D450 × H850 (建物内設置) 基本設備</p> | <p>IHコンロ</p>  <p>W900 × D450 × H120 (建物内設置) 基本設備</p> |
| <p>組立式カウンター</p>  <p>W1200 × D550 × H950 (建物内設置) 基本設備</p> | <p>作業台</p>  <p>W900 × D600 × H950 (建物内設置) 基本設備</p> | <p>扉付ストック棚</p>  <p>W900 × D450 × H950 (建物内設置) 基本設備</p> | <p>跳上式カウンター</p>  <p>W880 × D550 × H950 (建物内設置) 基本設備</p> |

利 用 料 金：8,800 円/日(税込)

水道光熱費：950 円/日(税込)

清 掃 費：264 円/日(税込)

※ 使用用途により、ウッドデッキとグリストラップの清掃料が別途掛かります。

諸手続き手数料

(1)保健所への営業許可(飲食出店):17,500 円

(2)道路使用許可(収入証紙代) :2,500 円

大通すわろうテラス（ナナイロ前）建物平面図

※ デッキの使用はなし

[1グリッド:300mm×300mm]

⊕…単相200V 20A×3箇所（各1口）
 ⊕…単相100V 15A×5箇所（各2口）

-----給水配管
 -----排水配管



装飾レイアウト



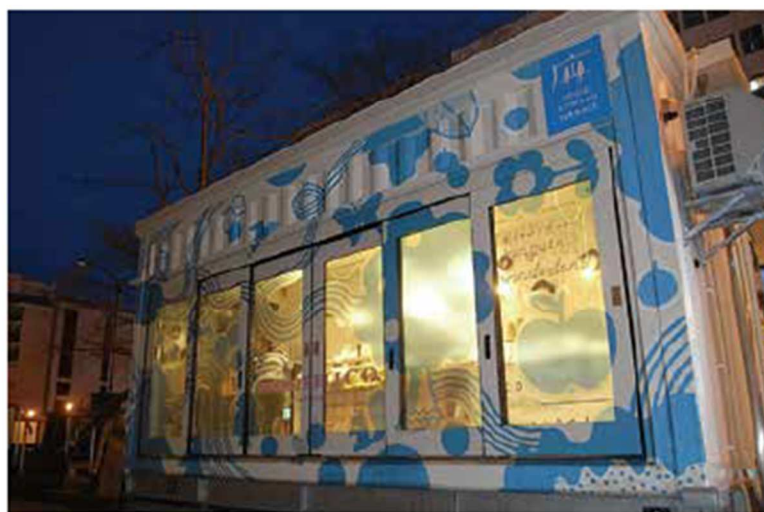
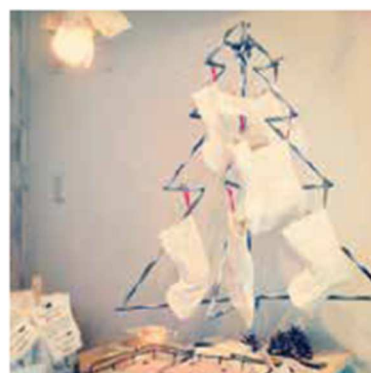
「大通すわろうテラス」過去の利用例 (2013年8月 Sweets Please北海道様 ショップ展開)



「大通すわろうテラス」過去の利用例 (2013年11月 宮田屋珈琲×大通高校×北海道デジタル出版推進協会様コラボレーション企画
「大通 BOOK CAFE」ショップ展開)



「大通すわろうテラス」過去の利用例(2013年12月 アトリエ・モリヒコ様 カフェ展開)



札幌大通まちづくり株式会社

〒060-0061 札幌市中央区南1条西4丁目 日之出ビル9階

TEL : 011-211-1185 FAX : 011-211-1186

Web : <http://sapporo-odori.jp>



大通すわろうテラス