

# 大通エリアマネジメント広告事業

(札幌駅前通 地下街出入口上屋広告)

広告掲出概要

令和7年3月

札幌大通まちづくり株式会社

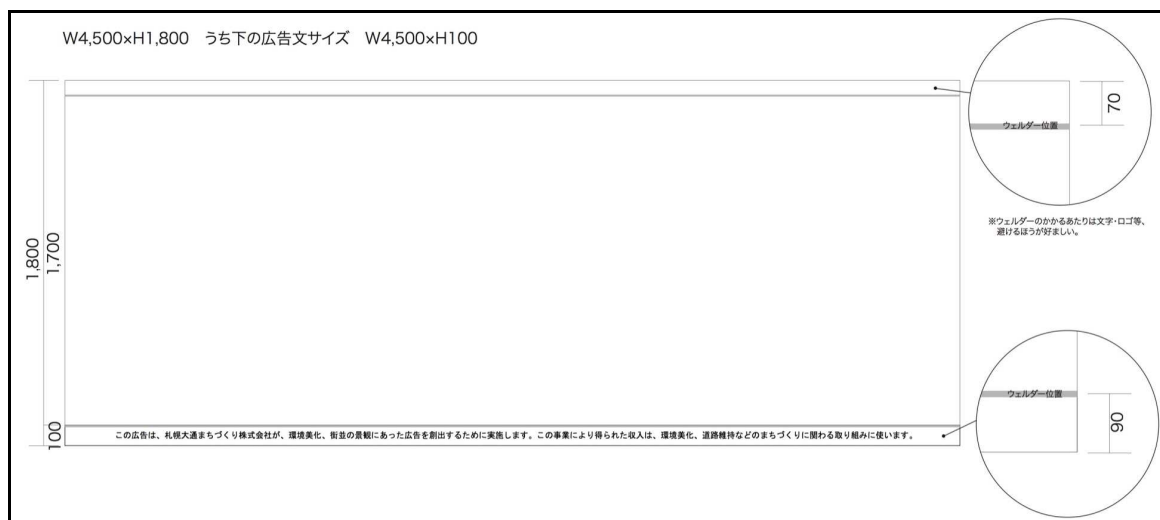
## 1. はじめに

大通地区の再生を目指した本事業は、「まちづくりに貢献し、収益を確保する事業」として、公共空間である札幌駅前通地下出入口上屋を有効活用し、広告を掲出する取組みです。本事業で得られた収入は、大通地区の地域課題解決や地域価値向上に関する活動の財源に充てます。

## 2. 掲出可能な広告面について

### (1) 広告物の規格

下記の図のとおりとなります。



## 3. 掲出申込について

### (1) 受付期間

広告掲出の申込受付期間は、掲出開始日の6週間前までといたします。それ以降の受付はお受けできませんのでご注意ください。なお、同一の掲出期間・箇所に対して複数の掲出申込、または掲出期間の一部重複等があった場合は、先着順に受付を行います。

### (2) 掲出条件

#### ①掲出期間

次表に定める期間を原則といたします。

最低掲出期間	追加掲出単位	掲出箇所数	最大掲出期間
1週間（7日間）	1週間（7日間）	5ヶ所以上	3ヶ月

#### ② 掲出開始曜日

任意の曜日としますが、掲出作業の都合上で調整をお願いする場合がございます。

### ③ 広告デザイン内容

掲出可能な広告物は、「大通地区エリアマネジメント広告事業 広告掲出審査基準」に基づく内容とします。広告主の業種などについては事前にお問い合わせください。

また、掲出する広告物の下部に、白地に次の文章を入れていただく必要があります。

「この広告事業は、札幌大通まちづくり株式会社が、環境美化、街並みの景観にふさわしい広告を創出するために実施しています。この事業により得られた収入は、札幌大通地区のまちづくりに関わる取り組みに使用します。」

### ④ 広告物の制作、取付、撤去

広告物の製作、取付、撤去は指定業者に一括委託します。これらの費用は、掲出料とともに、札幌大通まちづくり株式会社に支払っていただきます。なお、広告物の取付及び撤去の施工は、掲出開始日前日の夜間設置（22 時半以降）となります。

## （3）掲出申込の流れ

### ① 掲出のお問い合わせ

掲出を希望される場合、できるだけ事前に以下の内容を当社までお知らせください。

事前協議内容	・ご希望される掲出期間 ・ご希望掲出箇所（何か所に掲出するか？等） ・広告内容（広告主／ラフデザイン）
--------	---

※ 広告掲出開始日の 6 週間前以降は掲出申込を行うことができませんので、ご注意ください。

### ② 広告発注書の提出

掲出開始日の 6 週間前までに所定の「発注書」に必要事項をご記入・捺印のうえ、広告デザイン図面を添えて当社までお申込ください。広告発注書の提出より以後、申請者の都合により掲出期間・場所・内容等を変更される場合や、予約・申込を取り消す場合は、速やかに当社までご連絡ください。広告発注書の提出より以後 4 - (5) に該当する場合は違約金が発生することがありますのでご注意ください。

### ③ 広告デザインの提出

広告デザインについては、広告掲出開始日の 4 週間前までに提出してください。原則としてこの時点で広告デザインの確定となります。ただし、広告掲出開始日の 3 週間前（広告物の制作開始日）までの間、わずかなデザイン変更であれば認める場合もあります（全体的なレイアウト、対象商品、人物やキャッチコピー等の大きなデザイン変更は不可）。

広告デザインについては、「大通地区エリアマネジメント広告事業 広告掲出審査基準」に基づき最終の内容確認を行います。場合によっては、デザインの修正をお願いすることもあります。

④ 広告デザイン審査

提出された広告デザインについては弊社が選定した審査員が「大通地区エリアマネジメント広告事業 広告掲出審査基準」に基づいて審査を行います。審査の結果によってはデザインの修正等をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。

⑤ 利用の承諾

広告掲出開始日の4週間前までに、発注請書の発行により、掲出の承諾に関する連絡を行います。

4. 広告掲出に伴う費用について

(1) 広告料金および制作料金について

広告料金および制作料金は、以下の通りです。なお、制作料金は広告物の制作・取付・撤去費用を含みます。なお表示の料金はすべて税込です。

すべて税込

11カ所		【夏期】4月～10月		【冬期】11月～翌年3月	
掲出期間	制作費	媒体費	合 計	媒体費	合 計
1 週 間	¥776,600	¥433,400	¥1,210,000	¥216,700	¥993,300
2 週 間		¥680,900	¥1,457,500	¥340,450	¥1,117,050
3 週 間		¥895,400	¥1,672,000	¥447,700	¥1,224,300
4 週 間		¥1,093,400	¥1,870,000	¥546,700	¥1,323,300
7カ所					
掲出期間	制作費	媒体費	合 計	媒体費	合 計
1 週 間	¥484,000	¥412,500	¥896,500	¥206,250	¥690,250
2 週 間		¥484,000	¥968,000	¥242,000	¥726,000
3 週 間		¥620,400	¥1,104,400	¥310,200	¥794,200
4 週 間		¥770,000	¥1,254,000	¥385,000	¥869,000
6カ所					
掲出期間	制作費	媒体費	合 計	媒体費	合 計
1 週 間	¥412,500	¥352,000	¥764,500	¥176,000	¥588,500
2 週 間		¥412,500	¥825,000	¥206,250	¥618,750
3 週 間		¥550,000	¥962,500	¥275,000	¥687,500
4 週 間		¥660,000	¥1,072,500	¥330,000	¥742,500
5カ所					
掲出期間	制作費	媒体費	合 計	媒体費	合 計
1 週 間	¥368,500	¥341,000	¥709,500	¥170,500	¥539,000
2 週 間		¥401,500	¥770,000	¥200,750	¥569,250
3 週 間		¥539,000	¥907,500	¥269,500	¥638,000
4 週 間		¥649,000	¥1,017,500	¥324,500	¥693,000

(2) 掲出料金のお支払について

① 弊社との新規取引の場合は、広告料金及び制作料金を全額前納とさせていただきます。掲出承諾の連絡と同時に、承諾内容に応じた掲出料金を当社よりご請求しますので、全額を掲出開始日の5営業日前までにお振込をお願いいたします。

② 2回目以降の取引については、「発注書・発注請書」で取り交わした支払条件に沿ってお支払いいただきます。

#### (5) 掲出の取り消し及び変更

- ① 掲出開始日の 6 週間前までに広告発注書の提出がない場合、又は、新規取引の際に掲出開始日の 5 営業日前までに掲出料金のお支払いがない場合は、発注を取り消すことができます。
- ② 広告主等の都合により、掲出期間・場所・内容等を変更される場合や発注を取り消す場合は、速やかに当社までご連絡ください。広告発注書の提出より以後、次表に該当する場合は違約金が発生します。

取消日	違約金
掲出開始日の 3 ヶ月前以降 4 週間前の前日まで	広告料金の 50%
掲出開始日の 4 週間前以降	広告料金の全額

#### 5. 代理店への委託内容

##### (1) 代理店への委託内容

代理店への委託内容は以下の通りとします。

- ① 広告主の勧誘、募集
- ② 広告物のデザインデータの制作と入稿
- ③ 広告主からの広告料金の徴収及び当社への支払い
- ④ その他広告主との連絡等広告の取扱に関する業務

##### (2) 再委託等の禁止

代理店が行う業務の全部もしくは一部を第三者へ委託又は請け負わせることは禁止します。ただし、業務の性質上、当社が止むを得ないと認めた場合は、この限りではありません。

##### (3) 代理店手数料について

担当広告代理店は、自ら募集した広告主の委任を受けて、申込み、契約等の締結その他の広告掲載に係る事務手続きを代行する場合において、広告主から支払われる広告料等を弊社に納付するときは、広告料金の額から、別に定める料率により算定した額を控除した額をお支払いします。

##### (4) 広告料金の納付責任について

担当広告代理店が事務手続きを代行した場合、広告料等を弊社に納付する責任は、広告主からの広告料金等の支払いの有無に関わらず、担当広告代理店が負うものとします。

#### 6. 予約・掲出承諾の取り消し等について

次の各項に該当する場合、予約の取り消し、承諾の取り消しもしくは掲出期間中においても掲出を中止・制限する場合があります。なお、A ～ C に該当する場合は、違約金が発生する場合があります。

- A. 広告発注書に虚偽の記載があった時、又は承諾した広告内容と異なる時
- B. 所定の期日までに掲出料金が納入されない時
- C. 当社又は施設管理者の承諾なく、掲出権の全部又は一部を第三者に譲渡又は転貸した時
- D. 災害その他不可抗力によって、設備等の利用ができなくなった時
- E. 広告物の破損等により、一般の地下歩道利用者に危険を生じさせる恐れがある時
- F. 公の秩序または善良なる風俗を害する恐れがあると認められた時
- G. 集团的・常習的に暴力的不法行為を行う恐れがある組織の利益になると認められた時
- H. 他の掲出主や広告物に不都合または支障があると認められた時
- I. 施設・設備を損傷する恐れがあると認められた時
- J. 施設の管理・運営上、支障がある、またはやむを得ない事由が生じた時

## 7. 賠償及び免責について

広告主もしくは代理店は、広告掲出に伴う賠償・免責について次の各項を遵守してください。

- A. 施設・設備の利用に伴う人身事故及び広告物の盗難・破損事故等すべての事項について、当社又は施設管理者に重大な過失が認められない限り、当社と施設管理者は一切の責任を負いません。
- B. 広告物の内容等、掲出された広告に関する一切の責任は広告主もしくは代理店が負うものとし、掲出された広告に関連して損害を被ったという第三者からの請求が当社又は施設管理者になされた場合は、広告主もしくは代理店の責任及び負担において解決するものとします。
- C. 広告物の内容等が第三者の権利を侵害するものでないこと及び広告の内容等に係る財産権の全てにつき権利関係が完了していることを保証していただきます。
- D. 6 項（掲出承諾の取り消しについて）により、広告主もしくは代理店及びその関係会社に損害が生じる場合があっても、当社と施設管理者はその一切の責任を負いません。

### 【問い合わせ・申込先】

札幌大通まちづくり株式会社（担当：三浦）

〒060-0061

札幌市中央区南1条西4丁目13番地 日之出ビル9階

TEL : 011-211-1185 / FAX : 011-211-1186

mail : [yokoso@sapporo-odori.jp](mailto:yokoso@sapporo-odori.jp)